

Số: 213.../TB-NY

Thọ xuân, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Đỗ Văn Viết, Ngày sinh 12/03/1947, đã chết ngày 30/04/2023 theo Trích lục khai tử số 494/2026/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/03/2026.
Ông: Đỗ Văn Viết chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Phụng**. Sinh ngày: 19/06/1945.

Căn cước số 038145010317 do Bộ Công An cấp ngày 29/09/2025.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2. Họ và tên: **Đỗ Thị Chinh**. Sinh ngày: 08/04/1969.

Căn cước công dân số 038169010320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 5, Bình Tây, Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

(Nay là: Tổ 5, Bình Tây Hưng Chiến, xã Bình Long, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Đỗ Thị Thoa**. Sinh ngày: 27/07/1971.

Căn cước công dân số 038171030751 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.



4. Họ và tên: **Đỗ Văn Hoà**. Sinh ngày: 04/11/1974.

Căn cước công dân số 038074015127 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 4 An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Nay là: 1758 Quang Trung, Tổ Dân Phố 4, phường An Bình, tỉnh Gia Lai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Họ và tên: **Đỗ Thị Hằng**. Sinh ngày: 10/11/1975.

Căn cước công dân số 038175009271 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

6. Họ và tên: **Đỗ Văn Hưng**. Sinh ngày: 20/05/1983.

Căn cước công dân số 038083038477 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ 5 Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Nay là: Tổ 5 Thăng Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

7. Cha, Mẹ đẻ của ông: **Đỗ Văn Viêt**, là ông **Đỗ Văn Tuy**. Sinh năm: 1908, đã chết năm 1949 và bà **Nguyễn Thị Chuông**, Năm sinh: 1907, đã chết năm 1982 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 18/05/2026.

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông **Đỗ Văn Viêt** trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 31 tháng 08 năm 2009.

- Số phát hành GCN: AO 156684. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H 01292 như sau:

- Thửa đất số: 110. Tờ bản đồ số: 18.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thôn Phong Cốc, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 863 m² (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 863 m².

+ Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



Đ: 5
AN PH
NG C
TỌ X
LÂN - T

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Đỗ Văn Viết chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Viết.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chải Luân Văn

